

# 大空間 LDK 8×8 CUBO [TypeA] オープンキッチンスタイル

[長期優良住宅 + 認定低炭素住宅 + 省令準耐火仕様]

耐震等級 3/ 省エネ\_\_5 地域 / 積雪\_\_一般地域

30坪

建物本体工事金額  
¥18,500,000－ (税抜)

- 構造：JWOOD LVL
- サッシ：Low-e ペアガラス
- 外壁：サイディング
- 屋根：金属板葺き
- 給水・給湯・排水ヘッダー方式
- 給湯器：エコキュート
- 換気：第1種ダクト式 (全熱交換)
- 断熱：高性能グラスウール
- 無垢床：ピノアース
- 建具：シンプルセレクション (天井ジャスト)
- 無垢キッチン：スーヰ NZ
- 洗面：無垢の木の洗面台

2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れる感じることができます。

オープンキッチンスタイルのLDKはコンパクトな住設計ながらも空間にゆとりを感じさせます。

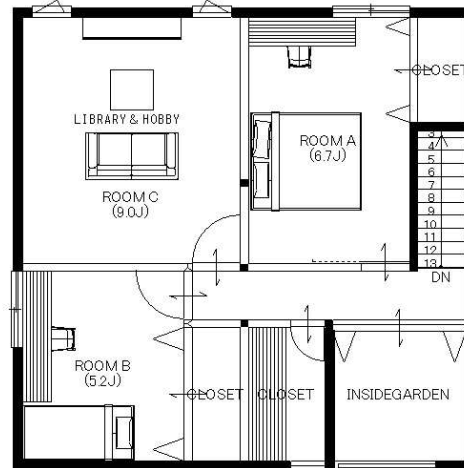
2階にセカンドリビングを設けていますので、独立したくつろぎの場として活用できます。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。

[1F▲]



奥行きのあるインサイドガーデンは単なるバルコニーとしてだけではなく、半外空間を楽しむ場としても活用できます。またインサイドガーデンと2階洋室の開口部を開け放つとLDKと同様にTUBE状の住形式ならではの心地よさを体感できます。

[2F▼]



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。

[image]