

# 大空間 LDK 8×8 CUBO [TypeD] ガレージハウス\_\_趣味の家

[長期優良住宅 + 認定低炭素住宅 + 省令準耐火仕様]

耐震等級 3/ 省エネ\_\_5 地域 / 積雪\_\_一般地域

30坪

建物本体工事金額  
¥18,500,000- (税抜)

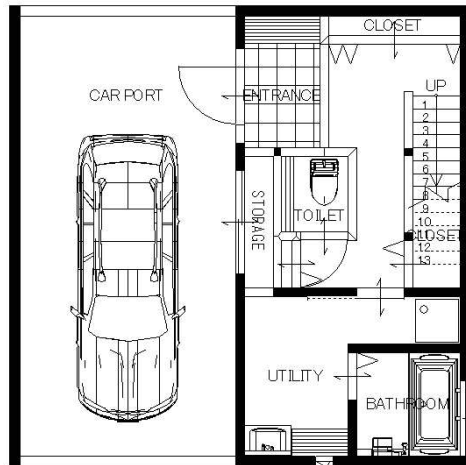
- 構造：JWOOD LVL
- サッシ：Low-e ペアガラス
- 外壁：サイディング
- 屋根：金属板葺き
- 給水・給湯・排水ヘッダー方式
- 給湯器：エコキュート
- 換気：第1種ダクト式 (全熱交換)
- 断熱：高性能グラスウール
- 無垢床：ピノアース
- 建具：シンプルセレクション (天井ジャスト)
- 無垢キッチン：スイージ NZ
- 洗面：無垢の木の洗面台

コンパクトなエントランスには大きなシューズクローゼットが付加されています。ゴルフバックやコートなどもここに収納されることを想定しています。

2階は家族構成やライフスタイルの変化にも対応できるように構造上必要な耐力壁は外周部を中心に配置しています。間仕切り壁は後間仕切り式ですので、将来の間取り変更リフォーム時も安心です。



※イメージパースの外構、家具類、造付け家具は金額に含まれておりません。



ガレージスペースは車置場としてだけでなく、バーベキューやゴルフ練習、バイクメンテナンスなど使い方はいろいろ。屋外収納もありますので趣味の空間としても活躍します。

[1F▲]



2方向に開口部を設けたLDKはTUBE状の住形式となっています。これにより周辺環境との視線障害もなく大きな開口部からの視線は広がり、心地よい空気の流れを感じることができます。

オープンキッチンスタイルのLDKはコンパクトな住設計ながらも空間にゆとりを感じさせます。

[2F▼]

[image]